Siaran Pers

Di Tengah Persaingan Parung Panjang, Samanea Hill Tunjukkan Standar Baru Hunian Terjangkau

1. Samanea Hill hadir sebagai solusi bagi milenial dan Gen Z yang kesulitan memiliki rumah, dengan konsep Green Affordable Home yang mendukung gaya hidup aktif dan modern.
2. Kontribusi nyata dari Pemerintah untuk memperbaiki jalur tambang, agar menjadi penghubung moda transportasi yang semakin baik
3. Kolaborasi dengan arsitek ternama Andra Matin mengusung desain arsitektural yang sehat, dan fungsional.
4. Clubhouse Samanea Hill yang baru beroperasi dilengkapi dengan berbagai fasilitas menunjang keseimbangan hidup penghuni, tapi juga memberi manfaat langsung bagi warga sekitar Parung Panjang.

Parung Panjang, 15 September 2025 - Generasi muda di Indonesia baik milenial maupun Gen Z merupakan segmen populasi terbesar hingga kerap disebut bonus demografi. Nyatanya, untuk sektor perumahan kalangan produktif ini masih cukup berat untuk bisa memenuhi kebutuhan rumahnya dan itu tercermin dari berbagai angka.

Data Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman (PKP) menyebut, hingga tahun 2022 ada 4,38 juta rumah tangga kalangan milenial yang belum punya rumah. Bila ditambahkan angka secara nasional, maka masih ada sekitar 12,7 juta rumah tangga yang belum memiliki rumah.

Besarnya kebutuhan perumahan ini ditambah dengan angka rumah tangga baru yang mencapai 700 ribu hingga 800 ribu setiap tahunnya dan diasumsikan akan mencari rumah pertama untuk keluarga barunya. Penelitian lain menyebut, minat kalangan milenial untuk membeli rumah tapak (landed house) mencapai 64,4 persen.

Data lain juga mengemuka, harga rumah yang cenderung naik setiap tahun menjadi kendala bagi kalangan muda mengakses pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan papannya. Untuk lifestyle ataupun selera anak muda terkait hunian, generasi langgas ini butuh rumah yang simpel, smart living, berwawasan lingkungan (green), hingga connected atau mudah diakses dengan transportasi public.

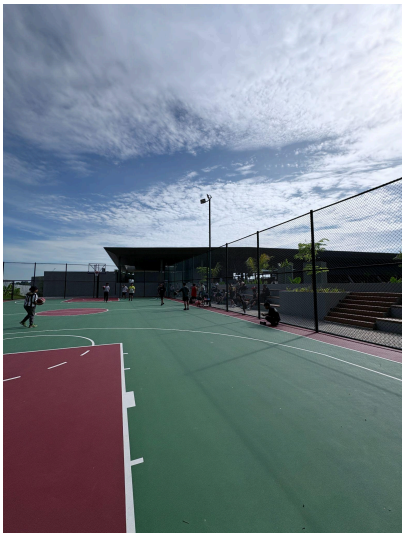
Berbagai riset yang mengemuka itu diupayakan oleh kalangan pengembang untuk menghadirkan hunian yang sesuai dengan kebutuhan anak muda baik dari sisi lokasi, konsep, fasilitas, hingga segmen pricing yang tepat. Produk hunian yang ditawarkan bukan lagi hanya menawarkan rumah tapi keseluruhan kawasan yang menjadi kebutuhan keluarga muda.

Pengembangan Konsep Samanea Hill oleh Farpoint Realty Indonesia

Konsep-konsep itu yang diwujudkan di Samanea Hill hasil pengembangan Farpoint dengan menggandeng arsitek Andra Matin yang ahli menerapkan desain urban dengan balutan modern. Samanea Hill menjadi hunian *designer's home* berkonsep hijau dengan fitur-fitur inovatif di setiap unit hingga keseluruhan kawasannya.

Dalam berbagai kesempatan, Andra Matin sang perancang kerap mengatakan *"Saya terinspirasi untuk mendesain hunian yang menjaga privasi dan memberikan ketenangan kepada penghuninya dengan produk hunian yang menerapkan detail desain yang indah sekaligus fungsional."*

Fasilitas Penunjang untuk kesejahteraan warga Samanea Hill dan sekitarnya



"Selain dirancang untuk meningkatkan kualitas hidup penghuninya, Samanea Hill juga berfokus pada keseimbangan hidup yang sehat dengan clubhouse Samanea Hill yang baru dibuka. Clubhouse ini tidak hanya memberikan ruang rekreasi bagi penghuni, tetapi juga membuka kesempatan bagi warga sekitar untuk menikmati fasilitas yang mendukung gaya hidup aktif dan sehat. Dengan demikian, Samanea Hill berkontribusi tidak hanya pada kualitas hidup penghuni, tetapi juga pada kesejahteraan komunitas Parung Panjang secara keseluruhan," ujar **Hellen Triutomo** Landed Homes Business Director Farpoint. Saat ini juga telah beroperasi fasilitas clubhouse dengan kelengkapan gym, kolam renang, hingga co-working space.

Samanea Hill sebagai rumah tumbuh dengan akses yang semakin baik

Berlokasi di Kecamatan Parung Panjang yang merupakan area greater Jakarta yang sangat berkembang, Samanea Hill berada di dekat pengembangan berbagai township seperti BSD City, penataan infrastruktur pun terus dilakukan sejak Juni 2025, Pemkab Bogor dan Pemprov Banten melakukan perbaikan jalan rusak pada jalur Legok–Parung Panjang, yang dikenal macet dan rusak berat. Selain itu, perhatian pemerintah terus meningkat; Gubernur Jawa Barat, Dedi Mulyadi, menyoroti kondisi infrastruktur Parung Panjang yang rusak akibat aktivitas distribusi material bangunan, serta peningkatan kasus ISPA.

Akses commuter line dari Stasiun Parung yang dekat akan memudahkan ke pusat bisnis Jakarta dengan waktu tempuh 60 menit ke Stasiun Sudirman. Untuk aksesibilitasnya juga mudah dengan adanya tol Jakarta-Serpong dan Jakarta-Tangerang.

Melalui Samaena Hill, Farpoint Realty Indonesia sebagai pengembang ingin memberikan rekam jejak produk yang baik dan bisa menjadi contoh untuk pengembangan perumahan segmen affordable di

masa depan. Pada akhirnya segmen affordable juga bisa diterapkan dengan desain yang baik dan berkualitas seperti Samanea Hill yang bisa diakses dengan cicilan mulai Rp3 jutaan per bulan.

SELESAI

Tentang Farpoint

FARPOINT adalah pengembang properti di Indonesia yang menghadirkan dan mengelola properti dengan standar kualitas tinggi dan desain yang unggul. FARPOINT merupakan anak perusahaan sepenuhnya dari Gunung Sewu Group, kelompok usaha yang telah mapan dan dihormati di Indonesia. Dengan visi "menjadi perusahaan properti terpercaya yang karyawannya sepenuh hati menghasilkan produk inovatif dan pengalaman berkualitas," FARPOINT selalu memberikan nilai bagi para pemangku kepentingannya. FARPOINT juga didukung oleh pengalaman lebih dari 40 tahun Gunung Sewu Group dalam mengembangkan properti residensial, komersial, perhotelan, dan ritel, serta manajemen aset.

Tentang Samanea Hill

Samanea Hill adalah perumahan *designer's home* dengan konsep *eco residence* yang dikembangkan oleh FARPOINT Realty Indonesia yang berlokasi di Kecamatan Parung Panjang. Berkolaborasi dengan Andra Matin, salah satu arsitek terbaik Indonesia ini merancang *master plan*, area perumahan, komersial dan fasilitas sosial Samanea Hill dengan mengedepankan desain yang baik dan fitur-fitur inovatif di dalam setiap unitnya. Akses *commuter line* dari Stasiun Parung Panjang memudahkan aktivitas penghuni dari dan menuju pusat Jakarta, yang dapat ditempuh dalam waktu 60 menit ke Stasiun Sudirman. Ditambah dengan akses Tol Jakarta-Serpong dan Tol Jakarta-Tangerang. Selain itu, gaya hidup yang berkelanjutan juga diberikan oleh Samanea Hill kepada penghuninya, sehingga memberikan kenyamanan untuk setiap unit hunian.
Untuk mengenal Samanea Hill lebih lanjut, silakan kunjungi *www.samaneahill.co.id*

Informasi Kontak

Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi:
Shita Dwi Yonasari
Head of Marketing Communications FARPOINT
Shita.yonasari@farpoint.co.id
+62 815 198 999 88